

Al fine del rilascio del certificato di agibilità **ALLEGA** la seguente documentazione (*barrare la casella interessata*):

1. Nr. 1 **marca da bollo** da 14,62 €;
2. Versamento di 5,50 € per **diritti di segreteria** sul conto corrente postale n. 11313350 intestato a "Comune di Rubano Servizio di Tesoreria";
3. Dichiarazione sottoscritta dal richiedente e dal Direttore dei Lavori che certifichi la **conformità delle opere rispetto al progetto approvato**, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art.25 comma 1 lett b, del DPR 6/6/2001 n. 380) – (modello M32);
4. Certificato di **collaudo statico**, vistato dal Genio Civile o munito del timbro di ricevuta del Comune, per le opere in cemento armato, cemento armato precompresso e a struttura metallica di cui alla L.5/11/1971 n.1086 (art. 25 comma 3 lett. a del DPR 6/6/2001 n. 380);
5. Ricevuta di avvenuta dichiarazione per l'**iscrizione al catasto** dell'immobile con allegati (planimetrie, elaborato planimetrico), (art. 25 comma 1 lett. a, del DPR 6/6/2001 n. 380);
6. Dichiarazione del Direttore dei lavori, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, che certifichi la conformità delle opere alle disposizioni in materia di superamento delle **barriere architettoniche** (art. 25 comma 3 lett. d, del DPR 6/6/2001 n. 380) secondo quanto previsto dalla L.9/1/1989 n.13 e dall'art. 24 comma 4 della L 5/2/1992 n. 104 – (modello M33);
7. Dichiarazione dell'impresa installatrice di **conformità** o certificato di collaudo dei seguenti **impianti**:

<input type="checkbox"/> elettrico	<input type="checkbox"/> radiotelevisivo, antenne
<input type="checkbox"/> riscaldamento	<input type="checkbox"/> antifurto
<input type="checkbox"/> idrico	<input type="checkbox"/> protezione scariche atmosferiche
<input type="checkbox"/> gas	<input type="checkbox"/> ascensori, montacarichi, scale mobili
<input type="checkbox"/> climatizzazione	<input type="checkbox"/> protezione antincendio
<input type="checkbox"/> impianto citofonico	<input type="checkbox"/>

secondo quanto previsto dall'art. 11 della Legge 5 Marzo 1990 n°46 (secondo il modello approvato con D.M. Industria Commercio ed Artigianato 20 Febbraio 1992 in G.U. 28.2.1992);
8. Certificato di **prevenzione incendi** (L. 7.12.1984 n.818; L. 26.7.1965 n. 966 e DPR 29.7.1982 n. 577; DPR 12.1.1998 n. 37) per gli immobili ospitanti una delle attività il cui esercizio è soggetto a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi. Dette attività sono determinate nel D.M. del 16.2.1982 (in G. U. n. 98 del 9.4.1982) integrato dal D.M. 27.3.1985 (G. U. n. 98 del 26.4.1985). In mancanza del certificato va allegata copia della relativa domanda e della documentazione inoltrata al Comando Provinciale VV.FF. nonché copia della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 37/98 munite della attestazione di ricevuta da parte del Comando. Nel caso in cui l'opera o l'attività svolta risultino esenti è comunque necessario presentare apposita dichiarazione in tal senso sottoscritta dal richiedente e dal direttore dei lavori;
9. Documentazione di conformità delle opere a quanto previsto dall'art.79bis della L.R. 61/'85 (**Misure preventive per la sicurezza delle manutenzioni in quota**) comprendente:
 - la dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;
 - la certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;
 - la dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;
10. **Attestato di certificazione/qualificazione energetica** redatto secondo lo schema riportato in Allegato A del DM 19/02/'07;
11. Dichiarazione congiunta del Richiedente, Progettista, Direttore dei lavori, e Costruttore che certifichi la **conformità delle opere alla L. n.10/91** e DPR 412/93 relativamente al contenimento dei consumi energetici;

12. Copia dell'autorizzazione allo **scarico nella rete fognaria comunale** rilasciata ai sensi del Decreto Legislativo 152/1999 e successive modificazioni;
13. Copia dell'autorizzazione all'**emissione di fumi in atmosfera** per gli impianti di cui agli artt. 6, 12, 15 del D.P.R. 203/88 e successive modifiche;
14. Copia ultimo progetto autorizzato (solo piante) per denuncia all'**Ufficio Tributi** (rifiuti, ICI);
15. **Autorizzazione all'esercizio** rilasciata dagli organi competenti per i fabbricati provvisti di ascensore o montacarichi;
16. Solo per immobili adibiti ad **attività produttive**, necessita la dichiarazione del titolare della concessione edilizia / permesso di costruire dalla quale risulti il rispetto dei limiti di **immissioni sonore** fissati dall'art. 6 del D.P.C.M. 01/03/91. Nel caso in cui il titolare della concessione edilizia / permesso di costruire sia diverso dall'esercente l'attività, si dovrà integrare la dichiarazione del titolare dalla quale risulti la disponibilità di presentare il progetto di cui all'art. 5 del D.P.C.M. 01.03.1991, prima dell'inizio attività.
17. Altro:.....
.....

il Richiedente
(Firma leggibile)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

Istruzioni per la richiesta del certificato di agibilità

Il certificato degli edifici deve essere richiesto con riferimento ai seguenti interventi:

- nuove costruzioni;
- ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
- interventi sugli edifici esistenti che possono influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti negli stessi installati.

La domanda dovrà essere inoltrata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e prima dell'utilizzazione dell'edificio.

Tempi di rilascio

Il rilascio del certificato avviene entro 30 giorni dalla presentazione della domanda se, dopo la verifica tecnico-amministrativa, tutta la documentazione necessaria risulta allegata e corretta.

L'amministrazione comunale ha facoltà di interrompere tale termine una sola volta per la richiesta di documentazione integrativa.

Nel caso di silenzio dell'amministrazione comunale l'agibilità si intende attestata:

- dopo 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, nel caso sia stato rilasciato il parere ASL, sempre ed ogni qualvolta i titoli abilitativi in possesso del proprietario ne richiedevano il rilascio;
- oppure dopo 60 giorni, nel caso di autodichiarazione allegata a uno qualsiasi dei titoli abilitativi alla costruzione bisognoso di parere ASL.

Modalità di rilascio

Il certificato o l'attestazione potrà essere consegnato al richiedente, al direttore dei lavori o ad incaricato munito di delega scritta.

Ispezione dell'ufficio

Come previsto dall'art. 25, comma 3 del D.P.R. 380/2001, verranno effettuate ispezioni da parte di questo ufficio.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ubicazione (via, piazza, ecc.):	n. civico:
--	---------------------

Descrizione intervento
---------------------------------	-------

Destinazione d'uso
-----------------------------	-------

Unità immobiliari:	abitazioni
	garage
	altro

Nulla osta svincolo cauzione manomissione suolo pubblico

.....

.....

.....

.....

Proposta di rilascio del certificato di agibilità

.....

.....

.....

.....

Data

il Responsabile del procedimento

.....