

	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (Art. 19 L. 241/90 , art. 49 L. 122/10)	M08 SE4C
		rev.1 02/05/2012
		Pag. 3 di 7

Il sottoscritto allega la seguente documentazione:

- **fotocopie dei documenti di identità** in corso di validità dei dichiaranti;
- **atto di proprietà;**
- **deposito del progetto di cui al D.M. n.37 del 22/01/08** (in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici) o dichiarazione a firma del progettista, attestante che il fabbricato in progetto non è soggetto all'applicazione della normativa sopracitata;
- **nulla osta** (parere preventivo) **del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** ai sensi Legge 966/65 e D.M. 16.02.82 o dichiarazione di non assoggettamento secondo la normativa vigente.
- **elaborati grafici e documenti relativi al progetto architettonico**, come indicato nell'art. 18 e 19 del Regolamento Edilizio.
Tutti gli elaborati vanno prodotti in **n. 1 copia** (piegati in formato A4) con indicato nel frontespizio di ogni tavola l'elenco degli elaborati di cui il progetto si compone
- progetto illuminotecnico o dichiarazione di conformità ai requisiti della L.R. 7 agosto 2009, n. 17, per il contenimento dell'**inquinamento luminoso**;
- dichiarazione congiunta, del tecnico e del richiedente, in merito alla **classificazione acustica dell'immobile** oggetto dell'intervento e di rispetto della Legge 26/10/95 n° 447 e al D.P.C.M. 05/12/97;
- ricevuta attestante il versamento dell'importo per **diritti di segreteria** da effettuarsi su conto corrente postale n. 11313350 intestato al Comune di Rubano - Servizio di Tesoreria.

Ove previsto dal tipo di intervento, il sottoscritto allega inoltre:

- planimetria degli accessi carrai esistenti e di progetto** (per questi ultimi va presentata autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 285/92 "Nuovo codice della strada" rilasciata dall'ente proprietario della strada)
- dichiarazione di conformità, elaborati grafici e relazione di cui alla L.R. n.16/07 per abbattimento barriere architettoniche;**
- documentazione di cui all'art. 79 bis della L.R. n. 61/1985 relativo alle **misure di protezione e prevenzione per i lavori in quota sugli edifici;**
- relazione geotecnica e/o geologica;**
- documentazione impatto acustico**, per insediamenti produttivi ;
- scheda informativa per insediamenti produttivi al fine della richiesta del parere ULSS;**
- domanda di allacciamento allo scarico acque reflue indirizzato a E.T.R.A. S.p.a. ;**
- documentazione prevista dalla Legge n. 1086/71 per **opere di conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica;**
- attestazione in cui il progettista dichiara che le calcolazioni per la **progettazione antisismica** sono conformi alle normative vigenti;
- assenso dei condomini** in forma di scrittura privata o con deliberazione dell'assemblea condominiale;
- vincolo di asservimento urbanistico**, trascritto nei registri immobiliari, per la distanza dai confini non regolamentare;
- documentazione prevista per **immobili ricadenti in aree sottoposte a tutela paesaggistica o immobili oggetto di specifiche disposizioni di tutela** di cui al "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (D. Lgs 22/01/04 n.42);
- altro: _____

N.B.: La denuncia e gli allegati piegati in formato A4 vanno uniti in un unico plico. In caso di mancata presentazione di allegati obbligatori, il progettista dovrà comunque dimostrarne la non necessità in relazione alla particolarità dell'opera.

	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (Art. 19 L. 241/90 , art. 49 L. 122/10)	M08 SE4C
		rev.1 02/05/2012
		Pag. 4 di 7

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e dichiara di essere consapevole che la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività è valida per tre anni dalla data di presentazione.

Il sottoscritto inoltre è consapevole che, ai sensi dell'art. 23, c.7 del D.P.R. n.380/01, ultimato l'intervento il progettista o tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato. Contestualmente presenterà ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. In assenza di tale documentazione sarà applicata la sanzione di cui all'art.37 c.5 del d.p.r. n.380/01.

Rubano, _____

Il titolare della Segnalazione

Altri contitolari: 1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

Il sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come sopra generalizzato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilità penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della L. 7/8/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/7/2010 n. 122

esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi nell'immobile sito in Via _____

n° _____ e costituito da n. _____ unità con destinazione d'uso _____

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di Padova: N.C.T. R.: foglio _____ mappali _____

N.C.E.U. : Sez. _____ Foglio _____ mappali _____

Zona Territoriale di P.R.G. : _____

dichiara che di progetto le opere consistono in:

Indicazione degli interventi edilizi (N.B. si tratta degli interventi edilizi già soggetti a DIA ordinaria. Barrare la voce interessata)

- Manutenzione straordinaria** che non rientra nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del DPR 380/01;
- Restauro e risanamento conservativo;**
- Ristrutturazione edilizia**, che non rientra nei casi previsti dall'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/01. Tale intervento non deve determinare aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 DM 2/4/1968), non deve modificare la destinazione d'uso. Può essere eseguito anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente (art. 3 comma 1 lett. d) DPR 380/01);
- Opere interne;**
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate;**
- Pertinenze dell'edificio principale;**
- Variante al permesso di costruire/dia alternativa n. _____ del _____** che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 comma 2 del DPR 380/01);
- Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento conformità** (art. 37 del DPR 380/01);
- Impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili**, secondo le specificazioni contenute nella Parte Seconda del DM del Ministero dello Sviluppo Economico del 10/9/10 (in GU - serie generale - n. 219 del 19/9/10) che ha approvato le Linee Guida per le autorizzazioni degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;
- Altro** _____

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

Il sottoscritto progettista dichiara che l'intervento edilizio consiste in: _____

DICHIARA

che l'immobile:

è stato autorizzato con licenza edilizia / concessione / permesso di costruire / denuncia di inizio attività (specificare il tipo di provvedimento)⁵: _____ n. _____ del _____ ; ovvero

è stato costruito prima del 1967, per cui allega planimetria catastale;

Inoltre, dichiara di aver accertato che l'immobile in oggetto⁶:

è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio),	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
(compilare in caso di risposta affermativa)		
<input type="checkbox"/> è assoggettato alle disposizioni di cui alla Parte Seconda del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali) e allega copia del parere della Soprintendenza prot. _____ in data _____;		
<input type="checkbox"/> è assoggettato alle disposizioni di cui alla Parte Terza del D.Lgs. 42/2004 e a tal fine precisa di aver già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica <input type="checkbox"/> ordinaria <input type="checkbox"/> semplificata n. _____ in data _____;		
è classificato di interesse storico-ambientale e individuato nelle planimetrie di P.R.G.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ricade in fascia di rispetto ferroviaria	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ricade in fascia di rispetto Corsi d'acqua (distanza 50 m)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ricade in fascia di rispetto cimiteriale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
ricade in fascia di rispetto elettrodotti (D.G.R.V. ti. 1526/00)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Nulla osta idraulico del Genio Civile (RD n. 503/1904)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

ASSEVERA

- che le opere, come rappresentate negli allegati elaborati di progetto, sono conformi alla normativa in materia urbanistico-edilizia vigente e adottata e al vigente Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e a tutte le altre disposizioni di legge o regolamentari aventi attinenza con l'attività edilizia;
- la veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentati negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto, anche con riguardo alla destinazione d'uso;
- che il progetto delle opere previste nella presente segnalazione certificata inizio attività è completo di tutta la documentazione richiesta

Rubano, _____

Firma e timbro del progettista

AVVERTENZE IMPORTANTI:

1. Il presente modello, compilato in ogni sua parte, va presentato in duplice copia allo sportello polifunzionale "PuntoSi". Al momento della presentazione, una copia della SCIA, da cui risulta la data di ricevimento, verrà restituita al richiedente e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto. Tale documentazione, in quanto costituisce il titolo edilizio, sarà esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico-edilizia.
2. Documentazione da allegare obbligatoriamente:
 - tutti gli elaborati progettuali previsti dal vigente Regolamento Edilizio (articoli 18 e 19) per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento ed alla Zona di P.R.G.;
 - tutti i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli ambientali, paesaggistici e culturali (es. parere soprintendenza archeologica, parere soprintendenza beni culturali, autorizzazione paesaggistica).

⁵ è indispensabile indicare con precisione tutti gli estremi del titolo abilitativo, precisando se si tratta di Dia, permesso di costruire, condono, licenza edilizia o altro.

⁶ occorre barrare, alternativamente, le ipotesi di seguito indicate.

- tutte le autocertificazioni (dichiarazioni sostitutive di certificazioni art.46 DPR 445/2000 e dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000), che attestano la presenza dei presupposti di legge per la realizzazione dell'intervento edilizio e che il privato ha già autonomamente acquisito (es. la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, la sussistenza del certificato di prevenzione incendi, ecc.).
 - la documentazione prescritta dall'art. 90 - comma 9 - del D.Lgs. 9/4/2008 n. 81 come modificato dal D.Lgs 3/8/2009 n. 106, riferita all'impresa esecutrice con dipendenti e/o ai lavoratori autonomi, anche se privi di dipendenti : A) il documento unico di regolarità contributiva (c.d. DURC); B) copia della notifica preliminare all'Unità Sanitaria Locale e alla Direzione Provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs 81/2008, se dovuta; C) una dichiarazione di aver verificato la documentazione prevista dalle lett. a) e b) dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008.
 - un elenco completo della documentazione presentata a corredo del progetto.
3. L'attività edilizia può essere iniziata dalla data di presentazione della SCIA. In caso di carenza dei presupposti e dei requisiti l'amministrazione comunale può adottare, entro 60 giorni dal ricevimento, provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli effetti dannosi. In caso di dichiarazioni false o mendaci i provvedimenti possono essere adottati anche dopo i 60 giorni.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ZONA DI P.R.G. VIGENTE _____

- Viste la documentazione prodotta e le risultanze istruttorie, la pratica risulta formalmente corretta;
- E' stata riscontrata l'assenza delle condizioni stabilite dalla vigente normativa. Comunicato agli interessati l'ordine di non effettuare l'intervento in data _____ Provvedimento prot. n. _____
- _____

Rubano, _____

Il tecnico istruttore
(Timbro e firma)

ANNOTAZIONI

