

COMUNICATO STAMPA

Lottizzazione “Fornace”

Adottata la variante al piano regolatore per modificare la distribuzione della cubatura

Vantaggi per la comunità

Rubano, 30.07.2010: Una variante per modificare la distribuzione della cubatura della lottizzazione “Fornace” a fronte di diverse concessioni da parte dei privati. E’ questo l’oggetto della delibera approvata lo scorso 27 luglio dal Consiglio comunale. In particolare, è stata autorizzata la trasposizione di volumi da alcuni lotti interni ad uno posto lungo la Strada regionale 11, senza che questo vada comunque a modificare la quantità di volumi complessiva. “Un privato lottizzante ha chiesto di intervenire sull’altezza di alcuni edifici antistanti la Statale, che destinerà a edifici commerciali – ha spiegato il Sindaco Ottorino Gottardo – diminuendo però la volumetria di altri edifici interni alla lottizzazione. Una soluzione che ci ha visti favorevoli, dal momento che la nuova progettazione migliora l’inserimento di questi edifici nel contesto esistente e diminuisce l’impatto ambientale. Verranno realizzate bi-tri e quadrifamiliari oltre a palazzine per un massimo di 8 alloggi. Naturalmente l’area dove verrà riversata la nuova cubatura sarà oggetto di attenta progettazione, dal momento che si colloca in una posizione di forte visibilità. In particolare, sono previsti tre edifici, di cui uno con altezza di 7 piani, che si affacceranno su una piazza pubblica, a destinazione mista residenziale–commerciale”.

E’ in corso di valutazione un atto d’obbligo parzialmente modificativo della vecchia convenzione che prevede alcuni interventi a carico del richiedente la variante. “Sarà compreso l’ampliamento di via Palù – continua Gottardo – la realizzazione di una pista da pattinaggio all’aperto di 250 metri lineari da collocare in un’area ancora da identificare, la costruzione di un impianto fotovoltaico da 20 kWp che produrrà energia da ‘spendere’ per coprire i costi dell’illuminazione pubblica”. Inoltre, i lottizzanti rinunceranno alla restituzione

da parte del Comune di circa 200 mila Euro, somme già versate per oneri di urbanizzazione secondaria, e realizzeranno 3.500 metri cubi di edilizia convenzionata: circa 20 appartamenti che saranno venduti a prezzi agevolati su graduatorie stilate con criteri sociali definiti dal Comune. Tutti i fabbricati residenziali saranno certificati almeno di classe B in tema di risparmio energetico, elemento questo di particolare rilievo per garantire un ridotto impatto delle future abitazioni.

“Vantaggi per la collettività che si aggiungono a quanto già stabilito nel precedente progetto – conclude il Sindaco – L’attenzione alla qualità delle nuove lottizzazioni si legge anche nelle alte quantità di verde pubblico previste e nella viabilità, pensata per garantire la sicurezza. In questo caso sarà realizzata di un’area a verde attrezzato che coprirà oltre un terzo dell’intera area e, per aumentare la sicurezza nell’immissione di via Palù sulla SS 11, i privati realizzeranno una rotatoria sulla Statale.

In alcuni lotti del Piano “Fornace” già fervono i lavori, e si prevede che l’iter della variante si possa concludere entro la fine dell’anno.

L’Ufficio stampa