

Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 02/05/2012

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG EX ART. 50 COMMA 4 LETTERA I) DELLA L.R. 61/85: ADOZIONE "REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE TEMPORANEE" ALLEGATO 2) AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to GOTTARDO OTTORINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BABETTO FRANCESCO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.lgvo 18.08.2000, n° 267)

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni, mediante affissione all'Albo Pretorio Informatico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 D. Lgvo 18.08.2000, n. 267.

Dal 08/05/2012

Al 23/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BABETTO FRANCESCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Questa delibera è divenuta esecutiva

Il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BABETTO FRANCESCO

L'anno duemiladodici, addì due del mese di maggio alle ore 20.08, nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica regolarmente convocata.

Eseguito l'appello risultano:

PRESENTI:

▪ GOTTARDO OTTORINO	Presidente
▪ CABIANCA STEFANO	Consigliere Comunale
▪ RAMPADO ALBERTO	Consigliere Comunale
▪ DONEGA' STEFANIA	Consigliere / Scrutatore
▪ GATTO ERMOGENE	Consigliere Comunale
▪ GAZZETTA GIOVANNA	Consigliere Comunale
▪ VERGATI PIERLUIGI	Consigliere Comunale
▪ DALL'AGLIO FRANCESCA	Consigliere Comunale
▪ DONI SABRINA	Consigliere Comunale
▪ TONDELLO MARCO	Consigliere Comunale
▪ RAMPAZZO LORENZO	Consigliere Comunale
▪ PIRAZZO LUCA	Consigliere Comunale
▪ CERON MATTEO	Consigliere / Scrutatore
▪ SEGATO LORENZO	Consigliere Comunale
▪ TARQUINI LUIGI	Consigliere Comunale
▪ GOTTARDO MICHELA	Consigliere Comunale
▪ CONSOLI ANTONIO	Consigliere / Scrutatore
▪ PEDRON NICOLA	Consigliere Comunale
▪ BUSO ANTONIO	Consigliere Comunale

TOTALE PRESENTI: 19

ASSENTI:

▪ TARGA FABIO	Consigliere Comunale
▪ MINGARDO GIANLUCA	Consigliere Comunale

TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Sig. BABETTO FRANCESCO, Segretario Comunale.
Il Sig. GOTTARDO OTTORINO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e, previa designazione degli Scrutatori, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile: **NO**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 08/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
BABETTO FRANCESCO

Il Sindaco e l'Assessore Giovanna Gazzetta illustrano l'argomento. Quindi il Presidente della II Commissione e Consigliere di Vivere Rubano Lorenzo Rampazzo relaziona sui lavori della Commissione che ha esaminato l'argomento.

Il Presidente, quindi, invita i presenti a pronunciarsi in merito.

Intervengono il Capogruppo di Noi Rubano Nicola Pedron, il Consigliere di Noi Rubano Antonio Buso ed il Capogruppo di Futuro e Libertà Luigi Tarquini.

Rispondono il Presidente della II Commissione Lorenzo Rampazzo ed il Sindaco.

Prende la parola la Consigliere del Popolo della Libertà Michela Gottardo, alla quale risponde il Presidente.

Il Sindaco propone due emendamenti alla proposta di regolamento.

L'Assessore Stefano Cabianca esce alle ore 22,47 e abbandona la seduta.

Intervengono nuovamente il Consigliere Luigi Tarquini e il Consigliere Lorenzo Rampazzo.

Il Sindaco risponde alle richieste di precisazioni del Consigliere Nicola Pedron.

Successivamente prendono la parola l'Assessore Giovanna Gazzetta, nuovamente Antonio Buso e Nicola Pedron che preannuncia voto contrario.

Terminata la discussione, il Presidente invita i presenti a votare il primo emendamento che prevede le seguenti modifiche, concordate nella seduta della II Commissione consiliare del 30 aprile:

1) all'art. 1, secondo capoverso, stralciare la seguente frase: "La presente disciplina non trova applicazione nelle zone agricole (E)";

2) all'art. 1, terzo capoverso, punto a) stralciare la parola "commerciali";

3) all'art. 2, quarto capoverso, alla fine della frase, sostituire "100 cm" con "150 cm";

4) all'art. 5 aggiungere alla fine il seguente ultimo capoverso: "L'autorizzazione per le strutture di cui al comma precedente può essere rinnovata per un egual periodo, previa presentazione di apposita richiesta da effettuarsi almeno 60 giorni prima della scadenza dell'autorizzazione medesima. In caso di mancato rinnovo la struttura dovrà essere rimossa entro la data di scadenza del titolo autorizzativo."

5) all'art. 6 sostituire il secondo capoverso con il seguente: "Le strutture temporanee da realizzarsi su area privata possono avere una superficie coperta massima pari a quella ove è svolta l'attività esistente effettivamente destinata alla vendita o alla somministrazione, escludendo le restanti superfici, fino ad un massimo di 100 mq. Per le attività con superficie superiore ai 100 mq è possibile incrementare la dimensione della struttura temporanea in misura pari al 60% della superficie eccedente i 100 mq.

Esempio: attività con superficie di vendita o somministrazione mq. 600:

$$\text{mq } 100 + \text{mq } (600 - 100) \times 60\% = \text{mq } 400 \text{ (superficie massima realizzabile)}"$$

6) all'art. 8, primo capoverso, sostituire le parole "In caso che" con "Nel caso", quindi dopo le parole "i termini assegnati," stralciare "nella" e sostituire con "con la" ed infine dopo "si azionerà la" aggiungere le parole "riscossione della".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano e Antonio Buso di Noi Rubano), 1 contrario (Nicola Pedron) e 3 astenuti (Futuro e Libertà e Popolo della Libertà), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

DELIBERA

di approvare le modifiche, come sopra illustrate dal Sindaco, alla proposta di regolamento concordate nella seduta della II Commissione consiliare in data 30 aprile 2012.

Il Presidente pone in approvazione il secondo emendamento, proponendo di aggiungere all'ultimo capoverso dell'art. 5 dopo le parole: "rinnovata per" le parole "una sola volta e per".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano e Antonio Buso di Noi Rubano), 1 contrario (Nicola Pedron) e 3 astenuti (Futuro e Libertà e Popolo della Libertà), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

DELIBERA

di approvare l'emendamento proposto dal Sindaco all'ultimo capoverso dell'art. 5, come sopra indicato.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Rubano è dotato di Piano Regolatore Generale ed ha approvato con D.G.R.V. n. 2625 in data 18 settembre 2002 una variante generale al PRG;
- Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende integrare il Regolamento Edilizio con una sezione dedicata alle cosiddette "strutture temporanee" che miri a:
- valorizzare le zone del territorio con attività commerciale di servizio;
 - garantire la realizzazione di strutture di supporto alla ristorazione, all'intrattenimento, alle strutture sportive e di pubblico servizio idonee alle esigenze di una utenza in evoluzione e con esigenze diversificate nel corso dell'anno;
 - definire le caratteristiche di tali strutture, le modalità per la realizzazione, gli usi consentiti e le garanzie per la rimozione;

Vista la proposta di Regolamento per la realizzazione di strutture temporanee predisposto dall'Ufficio Pianificazione del Territorio del Comune di Rubano, composto da 9 articoli;

Atteso che per l'approvazione del "Regolamento per la realizzazione di strutture stagionali" costituente l'allegato 2 al Regolamento Edilizio vigente, sia necessaria una specifica variante parziale al PRG, ex art. 50 comma 4 lettera l) L.R. 61/85, che consente "*modifiche alle NTA e al RE con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione*";

Visto il verbale della Commissione Edilizia n. 3 del 19/04/2012;

Acquisito il parere della II Commissione Consigliare nelle sedute del 23/04/2012 e del 30.04.2012;

Vista la L.R. 61/85, in particolare l'art. 50 comma 4, così come attualmente in vigore ai sensi della L.R. n. 2 del 09/01/2012;

Acquisiti i pareri:

- di regolarità tecnica del Dirigente dei Servizi Tecnici
- di regolarità contabile del Capo Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

Con voti 14 favorevoli (Vivere Rubano e Antonio Buso di Noi Rubano), 1 contrario (Nicola Pedron) e 3 astenuti (Futuro e Libertà e Popolo della Libertà), espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

DELIBERA

- 1) di adottare la variante al PRG ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. l) della L.R. 61/85 che ha per oggetto il "Regolamento per la realizzazione di strutture stagionali", allegato alla presente deliberazione, che costituisce l'allegato 2 al Regolamento Edilizio Comunale del P.R.G. vigente;
- 2) di prendere atto che ai sensi dell'art. 50 comma 6 e 7 della LR 61/85 la variante sarà depositata entro 5 giorni presso la Segreteria Comunale e della Provincia, ed in visione al pubblico per 10 giorni; nei 20 giorni successivi al deposito i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni e chiunque osservazioni. Successivamente entro 30 giorni il Consiglio Comunale approva la variante al PRG decidendo sulle opposizioni ed osservazioni presentate; la sua efficacia decorre dopo ulteriori 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio di predisporre l'avviso pubblico per il deposito da trasmettere alla Provincia di Padova e da apporre

affisso all'Albo Pretorio del Comune, nonché di predisporre avvisi e manifesti in tutto il territorio comunale.

* * *

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune ed allegati all'originale del presente verbale.

* * *

La proposta di delibera ha conseguito i pareri in base all'art. 49, c. 1, del D.lgvo 18.08.2000, n° 267, ed è stata depositata nel rispetto delle previsioni del vigente regolamento per il funzionamento degli organi di governo del Comune:

PARERE	DATA FORMULAZIONE PARERE	RESPONSABILE PARERE
Tecnico: Favorevole Motivazione:	24/04/2012	FRAU MARCO
Regolarità Contabile: Favorevole Motivazione: NON RILEVANTE	24/04/2012	SUDIRO LUIGI