AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITUATO IN VIA VALLI MEDIANTE CONCESSIONE AMMINISTRATIVA, FINALIZZATA AL PRESIDIO DELL'AREA E ALLA CUSTODIA E SORVEGLIANZA DEL PARCO PUBBLICO CIRCOSTANTE A BENEFICIO DELLA COMUNITÀ, CON POSSIBILITÀ DI ESERCITARE ATTIVITÀ DI EDUCAZIONE CINOFILA E SGAMBAMENTO CANI

Ente Concedente

Comune di Rubano - Area 6 - Settore *"Ambiente, Protezione Civile"*
C.F. 80009970288
Via A. Rossi n. 11 – 35030 Rubano (PD)
Telefono 0498739235/237
Indirizzo Pec: rubano.pd@cert.ip-veneto.net
Indirizzo Internet: https://www.comune.rubano.pd.it/it
Responsabile del procedimento: ing. Giampietro Marchi, Responsabile Funzionale dell'Area 6

Premesso che:
- la concessione per la gestione del Parco di via Valli è scaduta lo scorso 29/07/2026;
- l'Amministrazione ha avviato un percorso di partecipazione pubblica, per coinvolgere la comunità nelle future scelte in ordine gestione, con l'intenzione di rivalutare il Parco come bene pubblico a servizio dei cittadini;
- il Comune ha partecipato al Bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo denominato "*A.R.C.O.*" (Attivare Risorse per la Comunità), con la presentazione del progetto denominato "*Il Parco oltre l'orizzonte: strategia integrata per la rigenerazione ecologica e la valorizzazione comunitaria*", con l'obiettivo di creare le condizioni per rendere il "Parco di Rubano" un bene comune ambientale e sociale, fondato su tutela della natura, qualità dei servizi e corresponsabilità della comunità;
- il progetto presentato prevede alcuni interventi materiali sull'area, che vanno dalla gestione forestale all'efficientamento e rifunzionalizzazione dell'edificio principale, tutti funzionali a porre le basi per un nuovo modello di gestione collaborativa;
- la partecipazione al suddetto Bando ha avuto esito positivo e si prevede che l'inizio dei lavori sull'edificio principale, che sarà riqualificato dal punto di vista energetico e funzionale per ridurne l'impatto ambientale e migliorarne l'efficienza, possa avvenire non prima dei primi mesi del 2027;
- il perimetro del Parco comprende anche l'area verde a sud del parcheggio di via Valli (foglio 12 mappale 21) che nel corso della precedente concessione era stata utilizzata come area per educazione cinofila;
- l'Amministrazione ritiene opportuno garantire, *medio tempore,* nel periodo necessario per la definizione della nuova soluzione di *governance* e la realizzazione dei lavori che coinvolgeranno l'edificio principale, il presidio del Parco ed anche di offrire, in continuità con le attività che hanno caratterizzato positivamente la gestione del Parco fino ad oggi, un area a verde adibita ad attività di educazione cinofila e sgambamento cani;
- dette attività sono in sintonia con la natura e gli scopi del Parco e si collocano nel più ampio progetto di valorizzazione dello stesso, così come riassunto nel *Masterplan* – documento di sintesi ed orientamento sui valori e funzioni del Parco Etnografico di Rubano – approvato con deliberazione di giunta comunale n. 57 del 17/07/2026 - la cui proposta, redatta dallo studio Traverso Vighy Architetti, prevede anche la creazione di una *"Fattoria Didattica"* facendo emergere una delle attività principali del Parco fin dalla sua fondazione: la riscoperta del rapporto fra uomo e natura;

IL CAPO AREA FUNZIONALE N. 6
RENDE NOTO

che, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 23/10/2026 e dalla propria Determinazione n. _____ del_____ è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dell'appezzamento di terreno situato in via Valli, a sud del parcheggio (foglio 12 mappale 21).

La presente concessione, si configura come concessione amministrativa di beni immobili di proprietà comunale alla quale si applicano, solo per analogia, le norme previste dal D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ove richiamate. La concessione non comporta alcuna traslazione, neppure implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato unicamente dal presente avviso pubblico e dall'atto di concessione.

Art. 1 – Finalità, oggetto della concessione ed oneri connessi

Finalità

L'amministrazione attraverso il presente Avviso, nelle more del periodo intercorrente tra l'avvio della suddetta concessione e la definizione della nuova soluzione di *governance* del Parco, intende:
• garantire il presidio del Parco e la fruibilità delle aree verdi ivi presenti perseguendo la loro vivibilità in totale sicurezza offrendo un punto di incontro per molte persone;
• dare continuità alla partecipazione attiva della collettività nel Parco, affidando a soggetti privati la concessione dell'area di cui si tratta con la relativa manutenzione e gestione finalizzata a perseguire forme di aggregazione sociale e un luogo dove è possibile far correre e giocare liberamente i propri animali senza guinzaglio e museruola o intraprendere un percorso di addestramento accompagnato da esperti del settore;

Oggetto

L'area interessata dalla concessione, ubicata all'interno del Parco di Rubano in Via Valli n. 2, appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi degli artt. 826 e 828 del Cod. Civ., in quanto destinata a finalità di pubblico interesse.

Visto la fruizione pubblica del bene oggetto di concessione e l'interesse pubblico che riveste ~~l'area~~ per la collettività quale presidio dell'area circostante e centro di ritrovo volto a promuovere attività di carattere educativo - cinofilo presso il Parco di Rubano, con il presente Avviso, si intende concedere l'area verde della superficie di circa 2300 mq catastalmente identificati al N.C.E.U. al Foglio 12, mappale 21 così come individuata nelle planimetria allegata (Allegato P1 planimetria area di concessione).

Avvalendosi dell'Area (come sopra individuata), il Concessionario, potrà svolgere:

- attività di educazione cinofila;
- attività di sgambamento cani;
- iniziative per la cittadinanza mirate al benessere animale.

L'attività adibita a sgambamento dovrà essere di pubblica fruizione destinata all'uso gratuito da parte dei cittadini; viceversa, l'attività di addestramento sarà fruibile mediante accesso a pagamento e destinata a sessioni di addestramento, educazione ed attività di socializzazione per cani.

Il Concessionario beneficerà dei proventi derivanti dall'eventuale attività di addestramento e/o educazione cani organizzate nell'area oggetto di concessione.

L'area è concessa nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento degli eventuali titoli abilitativi per le varie attività che su di esso verranno organizzate, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio degli stessi da parte del Comune di Rubano e di altri Enti Pubblici.

Sono a carico del concessionario tutte le attrezzature ed ogni altro tipo di intervento, non strutturale, necessario per svolgere le attività. Rimane, altresì, a carico del concessionario la sottoscrizione del contratto per il servizio rifiuti e il pagamento della relativa tassa e la sottoscrizione del contratto relativo all'utenza della corrente elettrica e il pagamento della stessa.

Il concessionario dovrà ottemperare alle particolari disposizioni che potranno essere impartite dal Comune di Rubano in occasione di eventuali manifestazioni che si svolgeranno presso il Parco.

Le attività organizzate devono essere condotte, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, con diligenza e modalità rispondenti al decoro pubblico (a titolo esemplificativo e non esaustivo i soggetti che svolgono attività con i cani dovranno essere dotati di appositi DPI ed essere distinguibili con apposito cartellino identificativo). A tal fine si precisa, inoltre, che le attività esercitabili non dovranno interferire in alcun modo con l'utenza del Parco e, per tale ragione, dovranno essere installate adeguate misure minime di separazione e sicurezza per evitare interferenze con il pubblico.

Il Concessionario è l'unico responsabile nei confronti del Comune per eventuali danni, inconvenienti o pregiudizi che dovessero verificarsi in dipendenza e a causa dell'uso dell'area concessa e dello svolgimento delle attività ivi esercitate, comprese quelle accessorie o complementari, nulla escluso. Il Concessionario risponde di tutti i danni arrecati all'immobile, alle strutture e alle attrezzature oggetto di concessione, nonché dei danni causati a persone o cose per fatto proprio, dei propri dipendenti, collaboratori o di terzi dei quali debba rispondere, provvedendo a ogni conseguente risarcimento. Il Comune di Rubano è in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare al Concessionario o a terzi in conseguenza della concessione e delle attività svolte nell'area. Con riferimento alle aree destinate allo sgambamento dei cani, la responsabilità del Concessionario si estende ai danni all'immobile, nonché ai a cose o persone derivanti dall'omessa vigilanza, dalla carente manutenzione o dall'esecuzione dei servizi di pulizia e manutenzione di propria competenza.

Oneri connessi

Oltre alla manutenzione, custodia, vigilanza, pulizia, sicurezza, e le spese necessarie per la realizzazione di tutte le opere per rendere l'area funzionale alle attività oggetto della concessione, il Concessionario assume a proprio carico, in luogo dell'Amministrazione comunale e nell'interesse generale della collettività lo svolgimento delle seguenti attività con mezzi, materiali e personale proprio:

- chiusura e apertura cancelli principali del Parco;
- apertura e chiusura e pulizia bagni presenti presso l'edificio principale del Parco (sino all'inizio dei lavori di ristrutturazione dell'edificio principale);
- apertura e chiusura delle sale dell'edificio principale del Parco (sino all'inizio dei lavori di ristrutturazione) sulla base del programma di attività associative indicate dall'Amministrazione;
- taglio erba delle aree verdi del Parco individuate nella planimetria allegata (P2 planimetria aree taglio erba)
  zona 1: 9 tagli anno
  zona 2,3,4,6: 5 tagli anno.

Tali attività sono rese in sostituzione dell'Ente e costituiscono espressione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 comma 4 della Costituzione in quanto finalizzate allo svolgimento di funzioni di interesse generale in virtù delle quali viene, altresì, determinato il valore della presente concessione secondo la c.d. disciplina dello scomputo per le attività pubbliche rese in luogo del Comune.

Art. 2 - Durata della concessione

La durata della concessione, determinata in base al futuro cronoprogramma del Progetto di riqualificazione del Parco, decorre dalla data di sottoscrizione della presente concessione-contratto fino **al 31/08/2028**, con possibilità di rinnovo di un ulteriore anno.

Al termine della concessione l'area dovrà essere riconsegnata al Comune di Rubano in stato di perfetta conservazione, manutenzione e pulizia, salvo il normale deperimento dettato dall'uso e dovranno essere lasciati sgombri da ogni arredo e/o struttura di proprietà del concessionario.

Tutte le opere/migliorie permanenti realizzate nell'area oggetto di concessione saranno acquisite di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune, senza che il concessionario possa vantare pretese di indennizzo o risarcimento, salvo il caso in cui l'Amministrazione intenda richiedere al concessionario di provvedere, a sua cura e spese, alla rimozione delle opere/migliorie realizzate garantendo il ripristino dell'area nello *status quo ante.*

Art. 3 - Criterio di aggiudicazione della concessione-contratto

La concessione verrà assegnata, con procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e pubblicità, al concorrente che avrà formulato l'offerta economica migliore, **consistente nel maggior rialzo** (offerta pari a multipli di € 10,00) rispetto **al canone mensile** di concessione posto a base di gara e pari ad **€ 10,00/mese** secondo le modalità stabilite all'art. 7 del presente Avviso.
Il valore complessivo minimo stimato del contratto di concessione della durata di 21 (ventuno) mesi, con scadenza al 31/08/2026, è pari ad euro € 210,00 oltre IVA 22%.

L'Amministrazione Comunale si riserva l'insindacabile facoltà di procedere, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, nonché, la facoltà, ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, di non dar luogo alla concessione, senza che i partecipanti al bando possano avere nulla a che pretendere.

Art. 4 - Soggetti ammessi a presentare offerta

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs 36/2023, che devono essere posseduti dai concorrenti, dai titolari, dai legali rappresentanti e dagli altri amministratori muniti di potere di rappresentanza nonché dei requisiti di carattere speciale circa l'esperienza specifica e documentata almeno triennale in gestione di attività educativo-cinofile.

In considerazione delle peculiari attività da svolgere, gli operatori partecipanti devono altresì aver maturato esperienza specifica e documentata almeno triennale in gestione di spazi destinati ad attività educativo-cinofila.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di gara i soggetti persone fisiche o futuri soci di un'impresa ancora da costituire.

I requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti alla data di scadenza del "Termine di presentazione delle offerte".

Art. 5 - Presa visione dei luoghi oggetto di concessione

Con la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione, i concorrenti dichiarano (Modello_C) di aver preso esatta conoscenza dell'area oggetto di concessione e di taglio erba (Allegato P1 Planimetria area di concessione e P2 planimetria area taglio erba).

Per acquisire eventuali ulteriori informazioni in merito a tali aspetti ovvero per concordare eventuale sopralluogo è possibile rivolgersi all'Ufficio Ambiente tramite i seguenti recapiti: tel. 0498739235/237 - e-mail : ambiente@rubano.it

Art. 6 - Cauzioni e garanzie richieste

Il Concessionario è l'unico responsabile nei confronti del Comune per eventuali danni, inconvenienti o pregiudizi che dovessero verificarsi in dipendenza e a causa dell'uso dell'area concessa e dello svolgimento delle attività ivi esercitate, comprese quelle accessorie o complementari, nulla escluso. Il Concessionario risponde di tutti i danni arrecati all'immobile oggetto di concessione, nonché dei danni causati a persone o cose per fatto proprio, dei propri dipendenti, collaboratori o di terzi dei quali debba rispondere, provvedendo a ogni conseguente risarcimento. Il Comune di Rubano è in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero derivare al Concessionario o a terzi in conseguenza della concessione e delle attività svolte nell'area. La responsabilità del Concessionario si estende ai danni a cose o persone derivanti dall'omessa vigilanza, dalla carente manutenzione o dall'esecuzione dei servizi di pulizia e manutenzione di propria competenza.

Considerato l'esiguo valore della della concessione non sarà richiesta né la garanzia provvisoria né quella definitiva.

E' invece richiesta, a carico del concessionario, la presentazione della garanzia assicurativa polizza assicurativa RCT per danni a terzi, ivi compreso il Comune di Rubano con un massimale annuale di 3.000.000,00 euro per sinistro e polizza assicurativa RCO per danni subiti dai prestatori d'opera con massimale annuale di 2.000.000,00 euro.

Art. 7 - Termini e modalità di presentazione delle offerte

A) Termini

Gli interessati a partecipare alla procedura dovranno, nel rispetto delle modalità di seguito indicate, far pervenire, in forma di plico, la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Via Rossi n. 11a Rubano, entro e non oltre il seguente termine perentorio di scadenza:

Ore 12 del giorno 26 novembre 2026

Il recapito della documentazione contenente l'offerta nel termine sopra indicato resta ad esclusivo rischio del mittente.

Si ribadisce che il termine di scadenza sopra indicato è perentorio ed il suo mancato rispetto rappresenta espressa causa di esclusione dalla presente procedura in quanto non si darà corso alla valutazione delle offerte pervenute oltre tale termine.

A tal fine farà fede unicamente il timbro con la data e l'ora di arrivo apposto sullo stesso da parte dell'ufficio protocollo del Comune di Rubano al momento del ricevimento del plico medesimo.

B) Modalità di presentazione dell'offerta

I soggetti che intendono partecipare alla procedura devono far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Rubano, entro il termine perentorio sopra indicato, **un plico chiuso che deve indicare**, nella parte esterna, **il mittente** e la seguente dicitura *"Avviso pubblico per l' affidamento in concessione d'uso di un appezzamento di terreno a sud del parcheggio di via Valli (foglio 12 mappale 21)"*All'interno del plico devono essere inserite altre **due buste denominate "A" e "B"** che dovranno contenere quanto di seguito descritto

Busta"A"– Documentazione Amministrativa" dovrà contenere, *a pena d'esclusione*, la seguente documentazione per l'ammissione alla procedura:

Domanda di partecipazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, redatta in bollo da € 16,00 esclusivamente utilizzando il modello predisposto dall'Ufficio e allegato al presente bando **(Modello A)** sottoscritto dai concorrenti ai sensi degli artt. 38, comma 3, 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 a mezzo del quale gli stessi, oltre alle proprie complete generalità e i propri estremi di identificazione - compreso il numero di partita I.V.A. o codice fiscale – dichiarano di essere in possesso alla data di sottoscrizione della domanda dei requisiti prescritti dal presente bando di gara ed, in particolare, quelli di ordine generale di cui agli art 94 e seguenti del D.lgs 36/2023 e speciale. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00 all'istanza di ammissione alla gara devono essere allegate, a pena di esclusione, copie fotostatiche non autenticate di un documento di identità di tutti i sottoscrittori.

Il concorrente è obbligato ad indicare i recapiti al fine dell'invio di comunicazioni, incluso un indirizzo PEC eletto quale domicilio digitale per la selezione, salvi i casi in cui il presente avviso prevede la comunicazione mediante pubblicazione nel sito internet del Comune di Rubano.

Busta "B"– "Proposta economica" sigillata e recante all'esterno gli estremi identificativi del concorrente e la scritta "offerta economica". Dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione per l'ammissione alla gara:

OFFERTA. La proposta economica, presentata compilando il **Modello B** allegato al presente Avviso, sottoscritta dal Legale Rappresentante e corredata della marca da bollo da 16,00 euro, **dovrà indicare**, in cifre e in lettere, **l'importo dell'incremento offerto rispetto al canone mensile a base di gara pari ad € 210,00 per l'intero periodo della concessione (21 mesi con scadenza al 31/08/2026).** L'incremento offerto non può essere inferiore a € 10,00. Il canone a base di gara sommato all'incremento offerto determinerà, in caso di aggiudicazione, il canone che il concorrente si impegna a corrispondere per la durata della concessione. Resta inteso che nel caso di rinnovo per un ulteriore anno, il canone concessorio per l'anno aggiuntivo sarà calcolato rapportandolo al numero di mesi concessi.

Art. 8 - Criteri di valutazione e assegnazione dei punteggi

Le proposte economiche saranno valutate da un Seggio di gara, presieduto dal Responsabile del Procedimento, individuato, ai sensi degli articoli da 4 a 6 della Legge 241/90, nel Capo Area 6, e da due testimoni da lui scelti appartenenti alla medesima Unità organizzativa.

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del concorrente che offrirà il maggior rialzo rispetto al canone (21 mesi) a base d'asta.

Art. 9 - Procedura di gara

La gara sarà esperita in seduta pubblica nella data, orario e sede che saranno pubblicati sul sito *internet* del Comune di Rubano nella pagina dedicata alla presente procedura almeno tre giorni prima, dinanzi all'apposito Seggio di Gara come sopra individuato.

In una prima seduta pubblica verrà verificata la regolarità della documentazione amministrativa di ciascun concorrente e l'ammissibilità alla gara e verrà aperta la busta dell'offerta economica per constatarne l'effettiva formulazione.

Il Seggio di Gara procederà poi in seduta non pubblica all'apertura della busta economica e all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso in cui le offerte economiche di due o più concorrenti siano uguali si procederà mediante rilancio competitivo: i predetti concorrenti, su richiesta del Comune, presentano un'offerta economica migliorativa entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato il miglior rialzo. Ove permanga *l'ex aequo* il Seggio di Gara procede mediante sorteggio pubblico ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione giudicatrice procede alla formazione della graduatoria.

L' aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato il maggior rialzo rispetto al canone a base d'asta (21 mesi) secondo quanto previsto all'art. 3 del presente Avviso.
L'aggiudicazione è disposta con determinazione del Capo Area 6, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso.
Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ammessa.

Il contratto è stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, fatto salvo il potere di autotutela e l'eventuale differimento concordato con l'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali bolli, imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto.

Art. 10 - Cause di esclusione

Sono espresse cause di esclusione dalla presente procedura quelle di seguito enumerate:

1. il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione del plico di cui al precedente art. 7;

2. il mancato rispetto delle indicazioni relative alle modalità di trasmissione della domanda di partecipazione e dell'offerta economica previste dal presente Avviso;

3. la presentazione di offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri.

Costituisce inoltre espressa causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura, oltre che causa di risoluzione espressa del contratto di concessione eventualmente stipulato (art. 1456 del c.c.), il fatto che a carico del concessionario o di uno dei soci o amministratori dell'operatore economico concessionario sia stata emessa una condanna con sentenza passata in giudicata o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza

di applicazione della pena su richiesta delle parti, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale e che sia venuta meno, per qualsiasi ragione ed in qualunque momento, la facoltà del concessionario di concludere contratti/accordi con la pubblica amministrazione.

Eventuali errori formali ma non sostanziali presenti nella domanda di partecipazione, così come eventuali carenze relative alla documentazione amministrativa prestata, potranno essere sanate in un termine congruo, comunque non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci, stabilito dalla commissione e comunicato all'indirizzo Pec indicato nella domanda di partecipazione. Qualora siano necessari chiarimenti sui contenuti della domanda di partecipazione e su ogni suo allegato, con le modalità e i tempi di cui sopra il RUP potrà chiederli all'operatore economico. I chiarimenti resi non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

La concessione verrà dichiarata decaduta anche nel caso di affidamento a terzi dell'area.

Art. 11 – Verifica delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara

Una volta che il Seggio di gara avrà redatto il verbale delle operazioni svolte con la graduatoria dei concorrenti al fine di addivenire all'aggiudicazione, procede alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di presentazione di offerta oltre che all'acquisizione del certificato del casellario giudiziale del Legale Rappresentante dell'operatore economico, del certificato delle misure di prevenzione, di regolarità fiscale e del D.U.R.C. e del primo e secondo concorrente in graduatoria.

Una volta ricevuta comunicazione dell'esito positivo delle sopra citate verifiche si provvederà all'aggiudicazione della concessione.

Art. 12 - Altri adempimenti a carico dell'aggiudicatario in funzione della stipula del contratto di concessione

Il soggetto aggiudicatario, oltre agli obblighi indicati nel presente Avviso, dovrà, su invito del Comune di Rubano:

- presentare la documentazione non direttamente acquisibile dall'Amministrazione comunale comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- costituire la cauzione definitiva ed attivare le coperture assicurative previste;
- provvedere al pagamento delle spese relative alla stipulazione del contratto come sarà comunicato dall'Ufficio Contratti prima della stipula del contratto di concessione.

Ove nei termine utili per la stipula del contratto, l'aggiudicatario non ottemperi a quanto sopra indicato o, senza giustificato motivo, non si presentati alla sottoscrizione dell'atto nel giorno stabilito, il RUP revocherà l'aggiudicazione assumendo ogni ulteriore provvedimento conseguente ed aggiudicherà la concessione degli immobili al concorrente, idoneo, che segue in graduatoria.

Art. 13 – Avvertenze

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che le ditte concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Il Comune si riserva l'insindacabile facoltà per qualsiasi motivazione, di non dar luogo alla concessione, sino all'aggiudicazione definitiva, senza che i partecipanti al bando possano avere nulla a che pretendere

Le date indicate nel presente Avviso pubblico potranno subire delle variazioni che saranno tempestivamente pubblicate nel sito *Internet* del Comune di Rubano alle pagine specificamente destinate alla presente procedura

Art. 14 - Trattamento Dati Personali

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di RUBANO
indirizzo pec rubano.pd@cert.ip-veneto.net
Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.
Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Rubano indirizzo mail *rubano.pd@cert.ip-veneto.net*.
Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Art. 15 - Informazioni sul procedimento

Il presente Avviso ed i relativi allegati, sono pubblicati all'Albo Pretorio *On Line* del Comune di Rubano e reperibili anche sul sito del Comune di Rubano all'indirizzo www.comune.rubano.pd.it. Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giampietro Marchi, Capo Area funzionale n. 6.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo: _ambiente@rubano.it o contattando telefonicamente l'Ufficio Ambiente al numero 0498739235/237 in orario di reperibilità telefonica.

IL CAPO AREA FUNZIONALE N. 6
ARCH. GIAMPIETRO MARCHI
documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

ELENCO ALLEGATI

n.	modello	denominazione
1	Modello A	Domanda di partecipazione e dichiarazione possesso requisiti
2	Modello B	Offerta Economica
3	Modello C	Dichiarazione di presa visione dei luoghi
4	P 1	Planimetria area oggetto di concessione
5	P 2	Planimetria aree taglio erba