

COMUNICATO STAMPA

Rubano: in arrivo lo svincolo PEEP

Rubano, 14/10/2015 - Era nel programma elettorale, ora la Giunta Doni sta per aprire ai cittadini l'opportunità di svincolare gli alloggi PEEP.

“Si tratta – precisa il Sindaco, Sabrina Doni – di una scelta importante, che viene incontro ai cittadini che hanno dei vincoli sulla casa, tenendo conto del passare del tempo e delle mutate situazioni familiari, senza tuttavia dimenticare che chi ha acquistato un alloggio PEEP ha ottenuto, grazie a questo, delle agevolazioni in passato”.

Gli alloggi PEEP, infatti, vengono acquistati a prezzo agevolato ma sono gravati da vincoli nella cessione, che possono essere cancellati pagando la differenza tra il valore agevolato di acquisto del terreno ed il valore attuale di mercato, ma si tratta di cifre che spesso scoraggiano. Nel 2004 era stata offerta la possibilità di svincolare, a cui avevano aderito circa 150 residenti. Oggi, molti di coloro che non avevano colto quella occasione bussano agli uffici per capire come cedere i propri alloggi senza pagare somme troppo elevate.

“Rimangono circa 210 alloggi PEEP, a cui si aggiungono gli alloggi ATER e gli alloggi di proprietà comunale, il segno della risposta sociale al bisogno di casa, ma il meccanismo del PEEP oggi non è più attuale, pertanto siamo orientati a procedere. Non ci sono particolari difficoltà tecniche, le Commissioni stanno lavorando per capire cosa è equo, sia nei confronti di chi vuole svincolare, sia verso gli altri cittadini che hanno acquistato la casa sul mercato a prezzo pieno” spiega Lorenzo Segato, assessore con delega all'Edilizia privata. Nei prossimi mesi verrà inviata ai proprietari una comunicazione che spiega i vantaggi e i costi dell'operazione, poi ci sarà una convocazione pubblica in vista dell'avvio concreto dell'operazione nel 2016.