

Canoni concordati – vantaggi fiscali

INCONTRO

Rubano – Oggi, lunedì 18 marzo 2019 alle ore 11:30 presso la sala consiliare del Comune si è tenuta una conferenza stampa avente come tema “**Canoni concordati – vantaggi fiscali e polizze abitazione**”.

Lo scopo di questa amministrazione è incentivare la diffusione nel territorio comunale del canone concordato per dare risposta alle tantissime richieste di abitazione a canoni d'affitto ridotti. Partendo dall'accordo territoriale sottoscritto in data 15.07.2016, si cercherà di fare chiarezza sugli adempimenti necessari e le modalità per poter usufruire della cedolare secca e della riduzione del 25% di IMU e TASI previsti dalla normativa statale.

Inoltre, al fine di agevolare la locazione ad alcune tipologie di famiglie, l'Amministrazione Comunale ha stabilito che, per gli immobili locati a canone concordato (ex art. 2, c. 3, L. 431/1998) a soggetti utilmente collocati nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale, l'imposta (IMU e TASI) verrà ridotta di un ulteriore 25%.

Per completezza informativa, e in favore dei locatari, verranno inoltre illustrate le garanzie delle polizze abitazione e le relative agevolazioni fiscali per il 2019.

All'incontro sarà presente quindi il dott. Stefano Cabianca di Methis-servizi assicurativi e finanziari.

Come relatori sono stati invitate tutte le associazioni di categoria, sia dei proprietari che degli inquilini, che hanno sottoscritto l'accordo territoriale nel 2016. L'invito all'incontro odierno è stato esteso anche alle agenzie immobiliari del territorio, quali soggetti interessati all'argomento.